

# Le GF Forêt nouvelle en Mayenne.

# Forêt nouvelle en Mayenne

## Le projet du GF Forêt nouvelle

Créer par semis et plantation **une forêt nouvelle de 84 hectares\*** à partir de terres agricoles en Mayenne, en associant les entreprises locales.

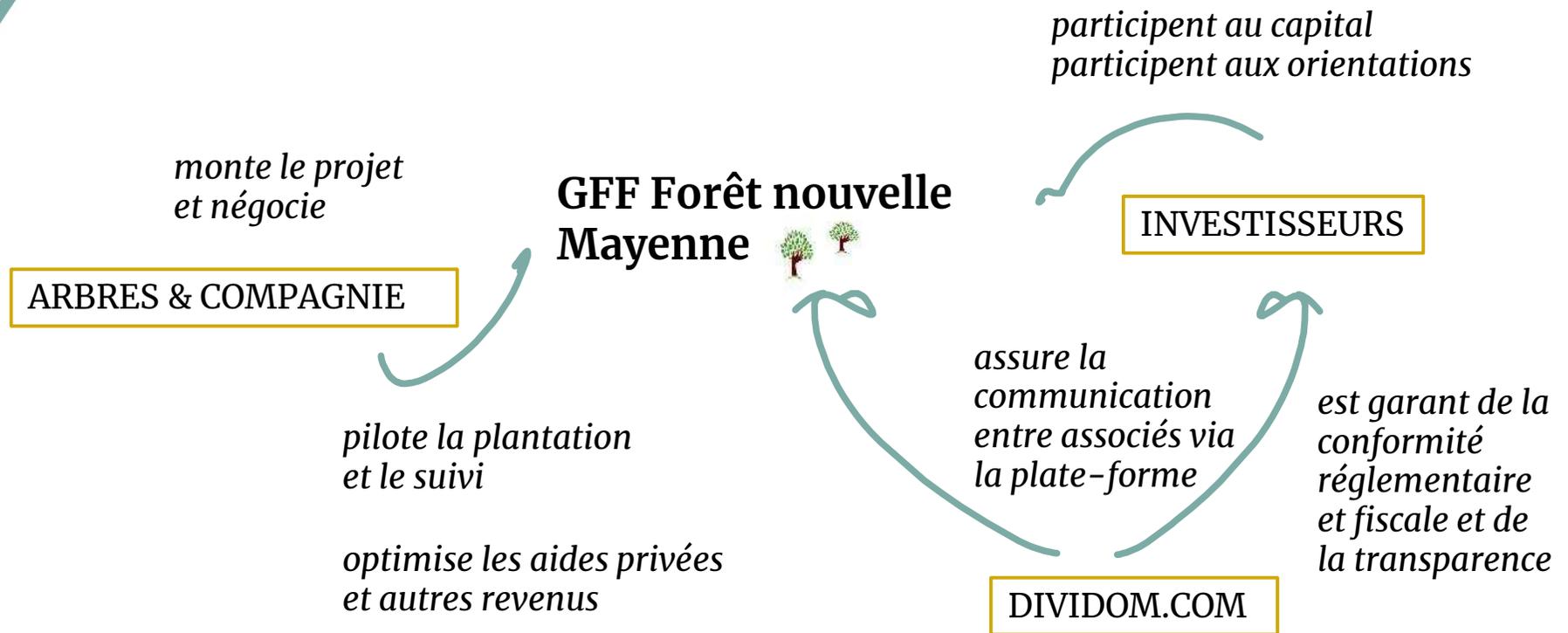
## Les atouts du GF

- > Une région naturelle **propice** (sol, climat).
- > Un **tissu d'entreprises** dense à Laval et Le Mans, à 30 kilomètres.
- > La valorisation des **crédits carbone** de l'opération.
- > Une première **autorisation administrative** obtenue (DREAL)
- > La constitution d'un **actif forestier** à partir d'un actif agricole.
- > Une forêt de plus de **1000 ha** situé à 500 mètres de la forêt nouvelle.
- > Une **réduction d'impôt maximisée** grâce à la loi IR/PME.



\* dont 4 hectares déjà boisés

# Le GF Forêt nouvelle : qui fait quoi ?





## Chiffres-clés

*Pour le prévisionnel et les scénarios financiers détaillés, envoyez un mail à [antoine@arbres-etcompagnie.fr](mailto:antoine@arbres-etcompagnie.fr)*

**1 207 K**

Coût total du projet avec le foncier et la plantation

**302 K**

Impôts sur le revenu économisés par les associés

**120 K**

Contribution minimale attendue de la part des entreprises  
[via la vente de crédits carbone]

## Risques du GF

**Prestataire Arbres & Compagnie**  
*Défaillance / défaut de prestation*

**Collecte**  
*Souscriptions au capital du GF insuffisantes*

**Risques naturels**  
*Tempête, incendie*  
*Reprise des plants*  
*Sécheresse*  
*Maladies, parasites*

**Valorisation du bien**  
*Baisse du prix de la forêt, mévente immobilier*

**Liquidité des parts**  
*Un associé veut récupérer son investissement*

**Aides et subventions**  
*Réduction des engagements RSE / ESG*



## Mesures du GF

**Changement de prestataire décidable en AG**

**Annulation / remboursement / décalage plantation**

**Assurances**  
**Garantie de reprise pépiniériste**  
**Rétenteurs hydriques à la plantation et arrosage**  
**Diversification des essences et phyto**

**Bien tangible, historiquement résilient, mandat avec spécialiste de l'immobilier**

**Blocage 5 ans pour avantage fiscal**  
**Rachat possible par un autre associé ou extérieur.**

**Aujourd'hui, la demande est supérieure à l'offre**

# Calendrier

**28 octobre 2020**

Autorisation de boisement accordée par la préfecture

**17 novembre 2020**

Création du GF Forêt nouvelle  
Début de la souscription

**15 mars 2021**

Signature du compromis d'achat

**18 mai 2021**

Préemption SAFER purgée ou annulation  
du projet

**20 juin 2021**

Acte d'achat notarié

Mise en fermage temporaire

**Novembre 2021**

Plantation de la première parcelle



*Futures parcelles forestières à Torcé*



*Intéressé(e) ?*

A votre disposition pour échanger, et mettre à disposition les informations techniques, financières, juridiques sur le projet du GF Forêt nouvelle.

Pour tout document et demande de souscription :

[antoine@arbresetcompagnie.fr](mailto:antoine@arbresetcompagnie.fr)

06 61 21 89 23